

Macherei Berlin-Kreuzberg использует систему сухих болтовых соединений для неразъемного соединения сборных железобетонных элементов

Компания B.T. innovation, четко ориентированная на эффективность, экологичность и технический прогресс, помогает ускорить реализацию строительных проектов и вывести их на новый уровень. Фирма продемонстрировала, как современные технологии могут эффективно решать задачи строительной отрасли, разработав такие продукты, как стяжной замок B.T. Spanschloss®, и как инновационные соединительные системы могут способствовать быстрому и безопасному строительству.

В Берлине реализуется новый проект под названием «Macherei Berlin-Kreuzberg». Этот экологичный, зеленый район знаменует собой значительный сдвиг в городском пейзаже, открывая путь к динамичному, устойчивому об-

новлению города. Компания Art-Invest Real Estate сформировала концепцию «Macherei Berlin-Kreuzberg», выйдя за рамки традиционных строительных проектов и интегрировав возобновляемые источники энергии, такие как биогазовая когенерационная установка и фотоэлектрические элементы с нулевым выбросом углерода. Сознательная интеграция умных систем отопления-охлаждения, сенсорных технологий и самых современных устройств, таких как велосипедный гараж Cycle-In, свидетельствует об их ориентации на удобство использования и экологичность. Стяжные замки B.T. Spanschloss органично вписались в эту концепцию.

Башня M50 возвышается в самом сердце этого перспективного городского квартала. Восстановление и преоб-



© Art-Invest Real Estate

Монтаж гибридного деревобетонного перекрытия перед оригинальной башней Почтово-сберегательного банка

Для более быстрого
строительства

B.T. innovation GmbH

Быстрое строительство благодаря низким монтажным затратам с использованием замка BT- Spannschloss®

Проверено и сертифицировано
ETA-19/0013

- ✓ Использование при динамических действующих нагрузках
- ✓ Простейшая установка
- ✓ Снижение трудозатрат и координационных расходов



© Art-Invest Real Estate

Сборка гибридного деревянно-бетонного перекрытия

разование исторического здания Западного почтово-сберегательного банка Берлина – один из основных этапов реконструкции квартала.

Архитектура в гармонии с природой

Вокруг башни M50 расположатся два новых здания: M40, спроектированное Robertneun и KEC Architects, и M60, спроектированное Sauerbruch Hutton. Восьмиэтажное здание M40 представляет собой гибридную конструкцию из экологически чистой древесины. Сочетание бетона и древесины позволяет вести строительство с минимальными затратами ресурсов, а деревянные балки придают конструкции привлекательный внешний вид. Стяжные замки BT-Spannschloss соединяют дерево-бетонные гибридные перекрытия, используемые в M40. Отдельные перекрытия имеют деревянные балки, на которые опираются тонкие бетонные плиты. С помощью BT-Spannschloss плиты перекрытия сцепляются друг с другом и соединяются в диск. Сроки строительства могут быть ускорены, так как при монтаже не требуется затирка швов. Просторный внутренний двор и озелененные террасы на крыше создают благоприятную атмосферу. M60 – это восьмиэтажное офисное здание площадью около 7 500 м². Благодаря использованию фотоэлектрических технологий оно работает на 100% CO₂ нейтрально, что делает его одним из самых экологичных офисных зданий такого размера в Германии.



**Экономьте
время и
деньги!**

www.bt-innovation.de



Корпус здания M40 с видом на нижнюю часть гибридных перекрытий из дерева и бетона

Сейчас после завершения строительных работ полным ходом идет внутренняя отделка и монтаж технического оборудования здания. Параллельно ведется внешняя отделка зданий и прилегающей территории. Зеленые насаждения вокруг создадут приятную, успокаивающую обстановку для жителей.

За экологичное будущее

Этот микрорайон наглядно демонстрирует, как инновационные строительные технологии помогают реализовывать эффективные и экологичные строительные проекты. Технология BT-Spannschloss играет ключевую роль, поскольку не только оптимизирует процесс строительства, но и обеспечивает непосредственную несущую способность конструкций. В данном случае 3 000 стальных замков BT-Spannschloss гарантируют устойчивость конструкции и быстрый ход строительства. Гармоничное сочетание ценностей Macherei Berlin-Kreuzberg и передовых

решений BT подчеркивает важность совместных усилий по созданию экологически чистой среды, пригодной для будущего.

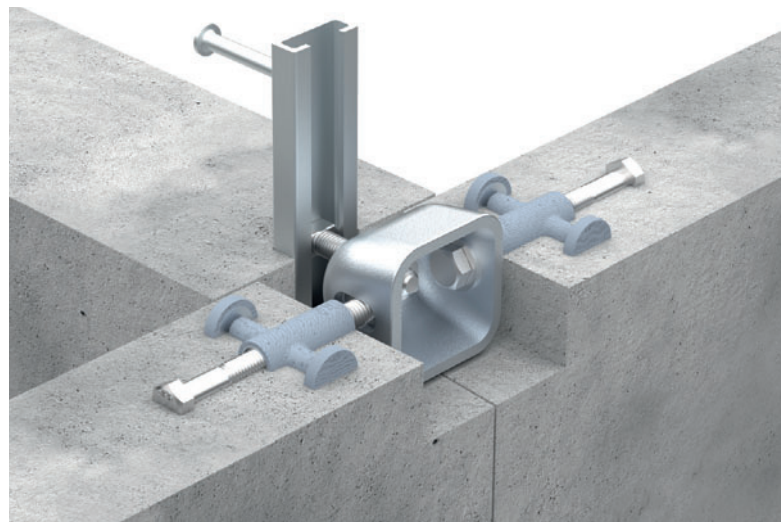
Инновации в деле

Технология BT-Spannschloss имеет разрешение строительных организаций. Это сухое болтовое соединение для двух или трех сборных железобетонных элементов. Расположение анкерных точек в сборных железобетонных элементах планируется на заводе, чтобы затем монтировать эти элементы на строительной площадке с помощью болтовых соединений BT-Spannschloss. Конструкция может подвергаться нагрузкам и становится несущей сразу после затяжки последнего болта. Нет необходимости дополнительно затирать раствором места крепления, что делает конструкцию практически независимой от погодных условий. Стык между сборными элементами может быть герметизирован в ходе той же операции с помощью компрессионной герметизирующей ленты RubberElast®. Замки BT-Spannschloss могут применяться во всех видах гражданского строительства, когда необходимо быстрое, неразъемное соединение сборных железобетонных элементов. ■

ДАЛЬНЕЙШАЯ ИНФОРМАЦИЯ



B.T. innovation GmbH
Sudenburger Wuhne 60
39116 Magdeburg, Germany
T + 49 391 73520
info@bt-innovation.de
www.bt-innovation.de



Соединение двух сборных железобетонных элементов (слева) и трех сборных железобетонных элементов (справа). Замки BT-Spannschloss устанавливаются на стройплощадке в заводские ниши с предусмотренными анкерными точками