B.T. innovation GmbH, 39116 Magdeburg, Deutschland

# Die Macherei Berlin-Kreuzberg setzt auf trockene Schraubverbindung für die dauerhafte Verbindung von Betonfertigteilen

**Mit einem klaren Fokus auf Effizienz, Nachhaltigkeit und technologischem Fortschritt trägt BT innovation dazu bei, Bauprojekte zu beschleunigen und auf ein neues Niveau zu heben. Durch die Entwicklung von Produkten wie dem BT-Spannschloss® zeigt das Unternehmen, wie moderne Technologie die Herausforderungen der Bauindustrie effektiv angehen kann und wie innovative Verbindungsmittel für einen schnellen und sicheren Baufortschritt beitragen kann.**

In Berlin wird das neue Projekt „Die Macherei Berlin-Kreuzberg" als grünes und nachhaltiges Quartier greifbar. Diese Entwicklung markiert einen bedeutenden Schritt im Stadtbild und ebnet den Weg für eine lebendige und nachhaltige Stadtentwicklung. Art-Invest Real Estate hat die Vision der Macherei Berlin-Kreuzberg geprägt, indem sie über herkömmliche Bauvorhaben hinausgeht und erneuerbare Energiequellen wie Photovoltaik und ein kohlendioxidneutrales Biogas-Blockheizkraftwerk integriert. Die bewusste Einbindung von smarten Heiz-Kühl-Systemen, sensorbasierten Technologien und modernen Einrichtungen wie der Cycle-In Bike-Garage zeigt ihre zukunftsträchtige Ausrichtung auf Benutzerkomfort und Nachhaltigkeit. Das BT-Spannschloss fügt sich nahtlos in diese Vision ein.

© Art-Invest Real Estate

*Montage einer Holz-Beton-Hybriddecke an einem Bauabschnitt vor dem ursprünglichen Postcheckamt-Tower*

© Art-Invest Real Estate

*Holz-Beton-Hybriddecke während der Montage*

Im Herzen dieses aufstrebenden Stadtquartiers erhebt sich der M50-Turm. Die Wiederbelebung und Umfunktionalisierung des historischen Postcheckamts Berlin West ist ein ressourcenschonender, zentraler Bestandteil der Neugestaltung des Quartiers.

## Architektur im Einklang mit der Natur

Den M50 Turm werden zwei neue Gebäude umgeben, das M40, entworfen von Robertneun und KEC Architekten und das M60, entworfen von Sauerbruch und Hutton. Das M40 ist ein achtgeschossiger Bau, der sich durch nachhaltige Holz-Hybrid-Bauweise auszeichnet. Die Vereinigung von Beton und Holz ermöglicht ressourcensparendes Bauen, und die Holzunterzüge geben dem Bauwerk eine ansprechende Optik. Im M40 verbindet das BT-Spannschloss die eingesetzten Holz-Beton-Hybriddecken. Die einzelnen Platten weisen Holzunterzüge auf, auf denen schlanken Betonplatten liegen. Die Deckenplatten werden untereinander mittels BT-Spannschloss kraftschlüssig verbunden, wobei die Deckenplatten zu einer Scheibe verbunden werden. Da Vergussarbeiten während der Montage entfallen, beschleunigt sich die Bauzeit.

Der großzügige Innenhof und begrünte Dachterrassen schaffen eine einladende Atmosphäre. Das M60 ist ein achtstöckiges Bürogebäude mit etwa 7.500 m² Mietfläche.



Für schnelleres Bauen

BT innovation

B.T. innovation GmbH

Schnellbau durch geringen Montageaufwand mit dem **BT-Spannschloss®**

**Getestet & Zetifiziert**
**ETA-19/0013**

✓ **Einsatz unter dynamsischen einwirkenden Lasten**

✓ **Einfachster Einbau**

✓ **Senkung** des Arbeits- und Koordinierungsaufwandes

www.bt-innovation.de

*M40 Gebäude im Rohbau mit Blick auf die Unterseiten der Holz-Beton-Hybriddecken*

Dank umfassender Photovoltaik-Technologie wird es zu 100 % $CO_2$-neutral betrieben, was es zu einem der nachhaltigsten Bürogebäude seiner Größe in Deutschland macht.

Mit Abschluss der Rohbauarbeiten sind Innenausbau und die Installation der technischen Gebäudeausrüstung im vollen Gange. Parallel erfolgt die Außengestaltung der Gebäude und der Umgebung. Die Grünanlagen rund um die Gebäude werden eine angenehme und beruhigende Umgebung für die Bewohner bieten.

## Für eine nachhaltige Zukunft

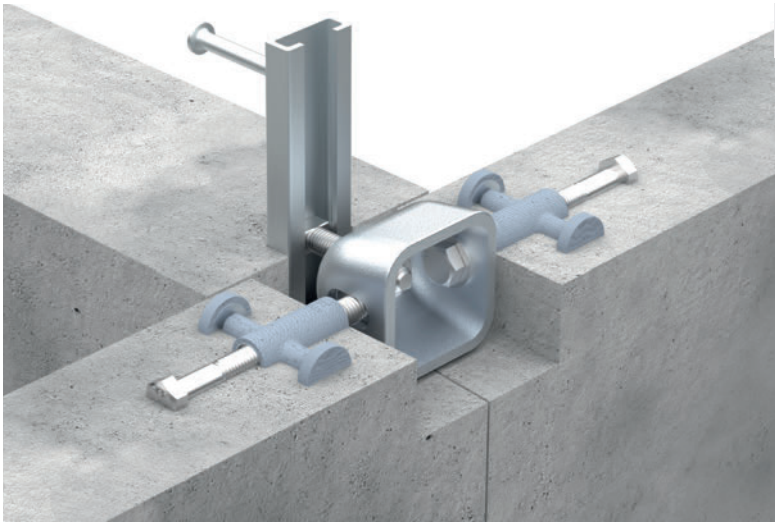
Diese Quartiersentwicklung verdeutlicht, wie innovative Bautechnologie dazu beitragen kann, nachhaltige und effiziente Bauprojekte zu realisieren. Hierbei spielt das BT-Spannschloss eine Schlüsselrolle, da es nicht nur den Bauprozess optimiert, sondern auch für sofortige Belastbarkeit der Konstruktionen sorgt. 3.000 BT-Spannschlösser sorgen hier für Stabilität und schnellen Baufortschritt. Die Harmonie zwischen den Werten der Macherei Berlin-Kreuzberg und den innovativen Lösungen von BT innovation unterstreicht die Bedeutung von gemeinsamen Anstrengungen für eine grünere und zukunftssichere Umgebung.

## Innovation in der Praxis

Das bauaufsichtlich zugelassene BT-Spannschloss ist ein „trockenes" Verbindungsmittel, das zwei oder drei Betonfertigteile mittels einer einfachen Schraubverbindung verbindet. Dazu werden werkseitig in die Betonfertigteile Ankerpunkte eingeplant und die Bauteile auf der Baustelle zur Montage an den Ankerpunkten mit dem BT-Spannschloss verschraubt. Sofort mit dem Anziehen der letzten Schraube ist die Konstruktion belastbar und tragfähig. Ein Verguss der Spannstellen mit Mörtel ist dabei nicht zwingend erforderlich, was das Bauen nahezu witterungsunabhängig macht. Die Fuge zwischen den Fertigteilen kann dabei im selben Arbeitsgang unter zu Hilfenahme der Quetschdichtung RubberElast® abgedichtet werden. Dabei kann das BT-Spannschloss im Hoch- und im Tiefbau gleichermaßen eingesetzt werden. Das Ziel ist immer identisch: Die schnelle, kraftschlüssige und dauerhafte Verbindung von Betonfertigteilen. ■

**WEITERE INFORMATIONEN**

B.T. innovation GmbH
Sudenburger Wuhne 60
39116 Magdeburg, Deutschland
T + 49 391 73520
info@bt-innovation.de
www.bt-innovation.de



*Verbindung von zwei Betonfertigteilen (links) und von drei Betonfertigteilen (rechts). Das BT-Spannschloss wird auf der Baustelle in werkseitig eingebaute Aussparungen mit eingeplanten, dauerhaft belastbaren Ankerpunkten eingesetzt und die Fertigteile über Schrauben kraftschlüssig verbunden.*